

VÅR@visen NOVEMBER 2017

Vedligeholdelse af Våren

Bestyrelsen har modtaget budgetforslag fra vores rådgiver vedrørende vedligeholdelse af vores bygning, jævnfør sidste ekstraordinære generalforsamling, hvor der blev udtrykt ønske om, at bestyrelsen skulle gå videre med at undersøge fugning af bygningerne. Det bliver i 2018, at bestyrelsen vil afholde både et beboermøde med information om projektet og økonomien samt en ekstraordinær generalforsamling, hvor der tages endelig stilling til, om forslaget kan godkendes.



Maling af kælderdøre og vinduer

Bestyrelsen har fået et fordelagtigt tilbud på maling af kælders døre/karme samt opgangsdøre fra kælderen. Maleren vil stille og roligt gå i gang nede fra Florensvej 17-19 og arbejde sig igennem alle blokke. Dørene bliver malet i samme grønne farve som kældernedgangsdørene. Alle døre og karme til vaske- og tørrerum males både indvendigt og udvendigt. De udlejede døre males kun udvendigt. Opgangsdørene fra kælderen males grå. De helt nye døre males ikke i første omgang. Der er et nyt tilbud på vinduer på vej, og bestyrelsen er ved at kigge på problemvinduerne, som sammen med de 2 bygninger på den anden side af Sorrentovej bliver nogle af de første, som skal males.



Bioaffald – et plus på CO2-regnskabet

Det tager ikke lang tid at vende sig til at frasortere sit bioaffald. Den udgør en stor del af det daglige affald i ethvert hjem og er dyr for miljøet at forbrænde, hvis den ikke sorteres fra.

Så snart bioaffaldet sorteres fra, kan det komposteres separat, hvormed varmen, som processen genererer, kan bruges direkte til opvarmning, og gassen der samtidigt udledes

har et langt mere alsidigt potentiale - end f.eks. naturgas. Biogas er derfor 100 % CO2 neutralt og et skridt på vejen til en grønnere verden. Bestyrelsen opfordrer alle beboere til at sortere deres bioaffald. Hvordan? – Se nedenfor.

JA TAK!: Madaffald: f.eks. rå og tilberedt ris, pasta og morgenmadsprodukter, kød, fisk, ben og knogler, brød og kager, frugt og grøntsager, sovs og fedt, pålæg, æg og æggeskaller, nødder og nøddeskaller, kaffegrums og kaffefiltre, teblade og tefiltre, brugt køkkenrulle, afskårne blomster.

NEJ TAK!: Jord, dyrestrøelse (f.eks. kattegrus og halm fra kaniner), madaffald i emballage og potteplanter.

Der må som udgangspunkt ikke afleveres "løst affald" i beholderen, undtaget f.eks. afskårne blomster og majs- og rabarberblade (ikke snaske-de).

POSER - Bioaffald **SKAL** altid i de udleverede bionedbrydelige poser med knude på for at minimere lugtgenerne. *Almindelige plastikposer må ikke bruges til bioaffaldet.* Brug de udleverede bionedbrydelige poser (lavet af majsstivelse), som bestilles gratis online: <https://www.kk.dk/bioposer>.

Åbent Hus / Jule-Byttecentral

Byttecentralen holder jul, og bestyrelsen flytter åbent hus **mandag den 4. december** til Byttecentralen (Sorrentovej 14 i kælderen) fra kl. 18.30-19.30, hvor der bydes på et glas gløgg og en pebernød.



Bestyrelsen holder **ikke** åbent hus i januar 2018, da den første mandag i måneden falder på den 1. januar.

Du kan som sædvanligt ved hastesager til bestyrelsen kontakte vores administrator, Gert@4b.dk, som vil kontakte bestyrelsen, hvis der er brug for det.

VÅR@visen NOVEMBER 2017

Udlejning generelt

Bestyrelsen opfordrer generelt ejere til at udleje i længere perioder end korte AirBnB. Foreningen ved af erfaring, at det kan være meget generende og utrygt for naboer i opgangen med mange forskellige ukendte personer, som render op og ned ad trappen. Derudover kan det også betyde, at foreningen skal betale mere i renovation, samt at AirBnB gæsterne ikke overholder foreningens regler og normer. Skulle denne type udlejning skabe gene for foreningen, så opfordres naboer til at kontakte administrator, som vil sørge for henvendelse til udlejer og videresendes evt. ekstra udgifter i forbindelse med AirBnB gæsternes ophold.

Flagstang



Bestyrelsen har investeret i en flagstang med vimpel. Flere beboere har givet udtryk for et ønske om et flag i stedet for en vimpel. De evt. interesserede må undersøge, hvad et flag indebærer og derefter kontakte bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår, at de interesserede slår sig

sammen i et udvalg, som vil tage sig af hejsning og sænkning, hvis det fortsat er et ønske.

Oprydning under altanerne

Alt bliver fjernet under altanerne **den 15. november** af vores vicevært. Bestyrelsen eller Sundby Rengøring tager ikke ansvar for det fjernede, som vil blive bortskaffet. Alle ejere har fået besked den 1. november via mail.

Bryllup i Våren

Alexandra og Elan ønskede at afholde deres bryllupsceremoni på græsplænen foran deres altan, da de holder så meget af Vårens område. Det søgte de om, fik tilladelse og blev såle-



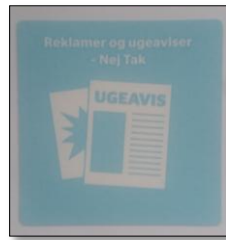
des i september foreningens første par gift på Vårens område. Bestyrelsen ønsker de nygifte tillykke og alt godt i fremtiden.

Hjertestartere

Hjertestarterne er bestilt via Silja, som kunne få dem billigere. Foreningen har allerede fået dem leveret. Det har siden vist sig, at der som nødvendigt ekstraudstyr skal indkøbes opbevaringsskabe. Skabene er blevet bestilt, og hjertestarterne bliver hængt op, så snart de modtages.

Overfyldte postkasser

Hvis du lider af "overfyldt postkasse" er løsningen at reducere mængden ved at gå til <http://www.postnord.dk/da/nej-tak-til-reklamer/Sider/reklamer-nej-tak.aspx>. Der kan du



framelde dig reklamer og/eller ugeaviser. Det ser forfærdeligt ud, når blade og reklamer hænger ud af postkasserne. Det kan vi ikke være bekendt over for hinanden.

Trappevask

Bestyrelsen har styrket samarbejdet med Sundby Rengøring, som **1. december** overtager arbejdet med trappevasken fra Rengøringsagenterne.

Nummer på affaldsstationerne

Alle affaldsstationer har fået et nummer - startende fra Sorrentovej med nummer "1" til Florensvej med nummer "6". Du kan derfor altid referere til affaldsstationens nummer, hvis du kontakter viceværten med problemer, evt. overfyldte containere, rotter, mangler eller andet.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god jul og et godt nytår!

