

VÅR@visen MARTS 2018

Beboermøde og ekstraordinær generalforsamling - vedligeholdelsesprojekt

Der var beboermøde den 27. februar 2018, hvor ejere fik muligheden for at spørge ind til det udarbejdede vedligeholdelsesprojekt. Til orientering har bestyrelsen valgt at tage den udvendige vedligeholdelse af vinduer samt maling af tagudhæng og vindskeder ud af projektet og bruge vores egne håndværkere. Referat fra beboermødet er udsendt med indkaldelse til **ekstraordinær generalforsamling den 27. marts 2018**, hvor vedligeholdelsesprojektet er til afstemning.



NB! Den ordinære generalforsamling er sat til den 24. april 2018 – sæt allerede datoen i kalenderen!

Lad os passe på hinanden og Vårens områder

Desværre må de efterfølgende punkter være nogle løftede pegefingre til nogle af beboerne, fordi der p.t. er alt for meget adfærd, hvor der ikke tages hensyn til fællesarealerne, fællesskabet og hinanden.



Vaske- og tørrerum

Bestyrelsen skal henstille til, at vaske- og tørrerum holdes rene af brugerne. Husk, at de udlånes gratis til brugerne mod, at brugerne holder dem rene.

Brugerne henstilles til at skiftes til lige at feje eller bære affald ud samt tage deres tøj ned, når tøjet er tørt. Kapaciteten skal udnyttes, og din nabo skal bruge pladsen på tørresnoeren. ☺

Stop-pæl på Sorrentovej

For anden gang inden for kort tid har nogen kørt ind i stop-pælen ved siden af opgang Sorrentovej 15. Det koster ekstra hver gang, det skal rettes op, og det er os alle sammen, som skal betale det. Hvis du ser, at nogen bakker ind i vores stop-pæle, så ring eller skriv til vores administrator og giv oplysninger, så vi kan sende regningen til skadevolderen.

Storskrald skal stilles i affaldsgården

Alt for mange beboere gider ikke bære deres storskrald over i affaldsgården (Sorrentovej ved garagerne) ved ind- og udflytninger, men deponerer simpelthen storskraldet i de små miljøgårde. Efterfølgende skal foreningen betale viceværten for ekstra rydning. Alle må hjælpe til med at stoppe den ubetænksomme adfærd. Vi har også en Byttecentral, hvis der er noget, som kan komme en anden beboer til gavn. Sæt det gerne derover - ellers i affaldsgården.



Foreningens installationer

Foreningens beboere skal afholde sig fra at pille ved foreningens installationer både i fyrrum - hvis de af en eller anden grund skulle være tilgængelige – dørtelefoner, belysning, etc. Foreningen har på det seneste været ude for, at det er foregået og skal ikke alene betale for nødvendige reparationer, men også for de ulykker, som foretagsomme personer laver. *Niks pille, tak!*



Ingen fodring af fugle på græsset

Beboerne bedes også lade være med at smide madrester ud på græsset. Det er ikke sangfuglene, men i virkeligheden mågerne, som fodres. Som tak for det, klatter de bagefter

VÅR@visen MARTS 2018

på vores vinduer og altaner. Derudover er det rotterne, der også spiser af de samme madrester og der er ingen god grund til at fodre dem, for så får vi bare flere, end vi har i forvejen.

Hundelorte

Hundeejere i E/F Våren samler selvfølgelig efterladenskaber op efter deres hunde. Dog skal vi være opmærksomme på de besøgende/besørgende hunde og deres ejere, som skal påpeges at gøre det samme. Altså samle op! ☺

Leg er godt!

Det er dejligt at se, at foreningens børn kommer ud at lege. Dog skal bestyrelsen bede disse skønne



børns forældre om at hjælpe deres børn med at rydde deres legetøj op bagefter. Foreningen vil nemlig ikke have erstatningssager, fordi passerende og håndværkere evt. falder over legetøjet eller betale gartneren ekstra, fordi hans folk skal rydde op, før de kan passe deres arbejde. Det er til orientering i nærheden af legepladsen, alt dette foregår.

Tak til alle jer andre!

Bestyrelsen takker dog flertallet af Vårens beboere, som overholder de regler og hensyn til deres naboer og Vårens områder. Som ordsproget siger, så er det altid et par rådne æbler, som fordærver hele kurven.

Brandalarmer i opgangene

Bestyrelsen har fået forespørgsel vedrørende opsætning af brandalarmer i opgangene. Det vil bestyrelsen ikke opsætte, da brandalarmer (undtagen de meget dyre, der styres efter et fjernsystem) opereres ved batterier, som har det med at sætte ud på forskellige tidspunkter og larme så forfærdeligt. Hvilken nabo skal tage sig af det? Og måske midt om natten? Bestyrelsen opfordrer derfor alle til at holde branddøre i opgangen ned til

kælderen lukkede og beboerne om at opsætte en brandalarm i deres egen entré. Det er det bedste, vi kan gøre lige nu.



...og nu til noget helt andet

Hvordan koger man et blødkogt æg på tre minutter? Anbring et klaver i køkkenet og spil minuttalsen tre gange!

Victor Borge