

Generalforsamling

Sæt allerede nu kryds i kalenderen, da E/F Våren afholder generalforsamling **tirsdag, den 21. maj 2019, kl. 18.00.**

Generalforsamlingen afholdes i Sundkirken, Lodivej 9, 2300 København S. Lokalet er åbent fra kl. 17.30, så man kan ankomme, blive registeret, aflevere fuldmagter, få udleveret stemmesedler og være klar kl. 18.00.



Afslutning af kloakreovering

Kloakreoveringen er ved årsskiftet blevet afsluttet efter planen. Der er nu installeret et elektronisk rottebekæmpelsessystem, der skal holde vores del af kloakken **rottefri**. Der vil løbende være kontrol af systemet og dets effekt, hvilket er en del af produktets service.

Så for ikke at få for mange rotter over jorden, er det vigtigt at understrege, at det er strengt forbudt at smide **madaffald** udenfor.

Fugeprojektet

Vi nærmer os begyndelsen af ejerforeningens vedligeholdelsesprojekt, der begynder ca. i uge 10. Som tidligere beskrevet omhandler projektet udfræsning af de eksisterende fuger i ydermuren, genfugning af disse samt udbedring af sætningsrevner i murværk og sokkel. Dette arbejde igangsættes i samarbejde med vores rådgiver Peter Jahn & Partnere A/S og udføres efter licitation af murerfirmaet Roar Enterprise.

Der vil løbende komme information til beboerne i de respektive opgange og på mail.

Udsugning fra emhætter

Der har den sidste tid været flere henvendelser til bestyrelsen om stærk madlugt i tørrerum. Bestyrelsen har fundet ud af, at det skyldes emhætter, der er blevet tilsluttet **trækkanalerne** i murværket - det er disse, der er synlige i badeværelser og køkkener. Det skal understreges, at trækkanalerne udelukkende er til udluftning og ventilation af indeluften. Tilsluttes der emhætter hertil vil luften blive presset nedad i kanalen og ned i tørrerummene, hvor vasketøjet kommer til at lugte af os fra madlavning, hvilket ikke er efter hensigten.

Derfor skal det på det strengeste understreges, at det er forbudt at opsætte motordrevne emhætter til trækkanalen. Det er tilladt at opsætte motordrevne emhætter til **udluftningskanalen i ydermuren** eller kulfilter emhætter, som ikke skal tilsluttes nogen udluftningskanal.

Motordrevne emhætter, som nu er tilsluttet foreningens trækkanaler skal fjernes. I øjeblikket undersøges problemerne i de klagende beboeres blokke, og beboere med motordrevne emhætter tilsluttet trækkanalen vil blive kontaktet.



Kælderrum til barnevogne



Der er en del barnevogne i ejerforeningen, som optager plads i cykelkældrene, hvor der kun bør være opbevaring af cykler.

For at skabe plads til alle, stilles der nu nogle af de ydre kælderrum ved de udvendige nedgange til kældrene til rådighed gratis til barnevogne og ladcykler.

Hvis man har en barnevogn eller ladcykel i cykelkælderen, kan man skrive til bestyrelsens mail på vaarensbestyrelse@gmail.com og få koden til en hængelås til et af disse ydre kælderrum. **Husk at oplyse dit navn og adresse.**

Cykelstativer

Der findes ofte mange forskellige ting sat i eller bundet til cykelstativerne, hvilket ikke er hensigten med dem. Alt hvad der ikke er cykler skal derfor sættes ned i egne kælderrum, så det ikke fylder på de fælles arealer.

Rensning af tagrender

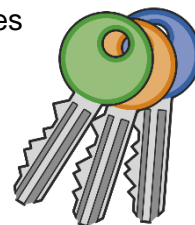
Der er i starten af året blevet rensede tagrender i ejerforeningen, så der nu igen er frit løb til regnvandet.

Viceværtsservice

Hvis man oplever at der er nogle småting rundt i foreningen, som skal ordnes, som f.eks. en pære der er gået i opgangen, **så kontakt vores vicevært**; Sundby Rengøring direkte på mail srs@sundbyrengoringsservice.dk, så der hurtigst muligt kan komme styr på dette.

Tryghed og service

I samarbejde med Københavns Kommune vil der gratis blive installeret en digitale løsning Bekey i foreningens dørtelefoner. Dette system giver adgang til hjemmeplejens personale **via en App**, så der ikke længere er brug for store nøglebundter. Denne service sikrer tryghed for de beboere i den opgang, hvor en beboer får hjemmehjælp i det daglige, og derudover skal der ikke bores huller i vores murværk til en nøgleboks. Systemet kan ved beboers godkendelse også bruges af post- og fragtvirksomheder til afsætte pakker i opgangen, hvis virksomheden har aftale med Bekey. Læs mere om servicen på: www.bekey.dk



Fundne nøgler

Nogen har venligt smidt to nøglebundter i bestyrelsens postkasse. På det ene står der **"Helene"** og på det andet står der **"MOR"**. "Mor og Helene" kan henvende sig til bestyrelsen ved at sende en mail til vaarensbestyrelse@gmail.com eller smide en seddel i bestyrelsens postkasse Florensvej 6, kld.