

E/F Våren - Plan for arbejdet med kloakrenovation 2018

BLOK	DATO (estimerede datoer)
Florensvej 13-15	28. maj – 8. juni 2018
Florensvej 14-16	11. juni – 22. juni 2018
Florensvej 9-11	25. juni – 5. juli 2018
Florensvej 8-12	25. juli – 2. august 2018
Florensvej 5-7	14. august – 24. august 2018
Florensvej 2-6	27. august – 6. september 2018
Florensvej 1-3	17. september – 18. september 2018
Sorrentovej 14-18	24. september – 5. oktober 2018
Sorrentovej 20-22	22. oktober – 31. oktober 2018
Sorrentovej 11-15	5. november – 16. november 2018
Sorrentovej 17-19	3. december – 7. december 2018

Kloakrotten arbejder sig så vidt muligt frem en blok ad gangen (NB! Evt. forsinkelser undervejs).

Kloakrotten vil orientere den enkelte blok 14 dage før via meddelelse sat op i opgangen, og administrator sender en mail til alle i blokken.

Meddelelse 1: Nøgler til kælderrum (Det drejer sig om ekstra kælderrum, som du betaler for/eller som hører til lejligheden og som kun du har nøgle til). Du vil få en separat mail fra administrator om aflevering af nøgle(r).

Du skal aflevere **nøgle(r) + navn og adresse i Ingers Larsens postkasse Florensvej 10**, så Kloakrotten kan komme ind i dit/dine kælderrum for at arbejde (ca. 7-10 dage per blok).

Du skal sørge for at **aflevere nøgle(r) et par dage før annonceret startdato**, så Kloakrotten kan nå at tjekke, om alle nøgler er afleveret.

Hvis du skal på ferie på det estimerede tidspunkt, skal du aflevere nøgler til kælderrum i god tid, før du tager af sted.

Hvis du ikke afleverer nøgler til tiden, vil en låsesmed blive tilkaldt, og du vil modtage regningen.

Meddelelse 2: Afbrydelse af faldstammerne (Vigtig information!)

Det bliver nødvendigt at adskille faldstammen i kælderen for at udskifte rør. Dette arbejde vil typisk ligge i tidsrummet mellem 08:00 -16:00.

Du vil et par dage inden arbejdets start modtage et brev i din postkasse samt et mail fra administrator med et specifikt tidsrum, hvor faldstammen ikke må bruges. Det kunne f.eks. være mellem 8:00-12:00.

*I forbindelse med afbrydelsen må du **ikke** bruge følgende afløb: **køkkenvask, bad, toilet håndvask, vaskemaskine og opvaskemaskine - alt hvor der løber vand til et afløb.***

Hvis der bruges vand i afløbet/faldstammen i tidsrummet for afbrydelse af faldstammen, kommer der spildevand ud i kælderen, og der vil skulle rekvireres skadesservice til af desinficere for bakterier mv., som vil være en ekstra udgift. Dine ting i kælderrummene kan også tage skade.

Der kan også blive afbrydelse af faldstammen i forbindelse med at andre rør skal ordnes. Du vil noget tid forinden modtage en varsling med specifik dato og tidsrum om forbud mod brug af afløb. Det bliver dog meget få steder.

ANDEN VIGTIG INFORMATION

Spuling

Nogle steder skal der spules for aflejringer i rørene, og da Kloakrotten spuler med højtryk, kan det ske, at vandlåse suges tomme. De genfyldes bare ved almindelig brug af afløbet. Endelig opfordres alle til at have **toiletbrættet slået ned**, hele den tid, der arbejdes i jeres blok.

Parkering og skilte

Der vil blive opsat skilte med parkering forbudt og afspærret, både hvor der skal arbejdes samt til container, grus og jord, mv. Hvis dette ikke respekteres af beboerne og resulterer i, at vognmand ikke kan afsætte container, vil **du modtage en regning for forgæves kørsel**. For at få det hele til at glide så nemt som muligt, henstiller Kloakrotten derfor til, at beboerne respekterer hans skilte. *Skiltene vil blive opsat med minimum 1-2 dags varsel.*

Støj under udførelse af arbejdet

Der vil forekomme støj under arbejdet i tidsrummet 7:30-16:00. Det kan desværre ikke undgås, og der kan ikke tages specielle hensyn til beboere, som evt. har natarbejde.

Skulle der eventuelt være tvivl eller spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at tage fat i Kloakrotten (Paw), når han arbejder i foreningen.

Med venlig hilsen

1-6-2018

Bestyrelsen