

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

**EJERFORENINGEN VÅREN**

**2300 KØBENHAVN S**

**Administrator:  
Ejendomsadministrationen 4-B A/S  
St. Kongensgade 67 B  
1264 København K**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Bestyrelsens årsberetning mv.</b>	
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens årsberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance pr. 31. december 2018	11-12
Noter	13-20

**Forening**

Ejerforeningen Våren

CVR nr. 86 10 61 16

Hjemsted: 2300 København S

**Bestyrelse**

Colette Albright

David Brasholt

Inger Larsen

Morten Holm Juhl

**Administrator**

Ejendomsadministrationen 4-B A/S  
St. Kongensgade 67 B  
1264 København K

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Lars Christian Aaskov, statsautoriseret revisor  
Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor

**Generelt**

Ejerforeningen Våren har til formål at sørge for den udvendige vedligeholdelse samt pasning af ejendommen og de tilhørende arealer.

**Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 701.341 (budget 2018: kr. 513.364).

Det er administrators og bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende resultatopgørelse og balance giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet, og at vi derfor kan erklære, at alle for os kendte forpligtelser er medtaget i balancen.

Bestyrelsen indstiller derfor årsrapporten for 2018 til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 20. marts 2019

#### Administrator

\_\_\_\_\_  
Ejendomsadministrationen 4-B A/S

#### I bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Colette Albright  
Formand

\_\_\_\_\_  
David Brasholt

\_\_\_\_\_  
Inger Larsen

\_\_\_\_\_  
Morten Holm Juhl

## Til bestyrelsen i E/F Våren

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Våren for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Vi har ikke revideret de indarbejdede budgettal.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere forening, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om bestyrelsens årsberetning**

Bestyrelsen er ansvarlig for bestyrelsens årsberetning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsens årsberetning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsens årsberetning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsens årsberetning og i den forbindelse overveje, om bestyrelsens årsberetning er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsens årsberetning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsens årsberetning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsens årsberetning.

Søborg, den 20. marts 2019

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)



Lars Christian Aaskov  
Statsautoriseret revisor  
mne2275



Jesper Tranegaard Berril Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne35841



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Fællesbidrag

Fællesbidrag omfatter bidrag fra foreningens medlemmer.

**Omkostninger**

Omkostninger omfatter vedligeholdelse, vandforbrug, renovation, forsikringer, omkostninger til administrator mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter af indestående og gæld til pengeinstitutter .

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Garageanlæg	20 år	0%
Installationer og inventar	10 år	0%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver vedrører tilgodehavender fra ejerne vedrørende optagne fælleslån.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**PASSIVER**

**Langfristet gæld**

Langfristet gæld vedrører optagne fælleslån.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Realiseret 2018	Budget 2018 Ikke revideret	Realiseret 2017
INDTÆGTER			
	3.898.400	3.901.400	3.784.767
	13.542	17.000	16.034
	142.245	190.000	174.600
	4.054.187	4.108.400	3.975.401
INDTÆGTER I ALT			
OMKOSTNINGER			
	88.603	120.000	100.262
	0	0	-119.135
	20.023	20.500	19.356
	491.024	450.000	492.350
	386.640	436.000	435.786
1	192.136	191.850	189.775
2	569.470	572.000	608.710
	6.117	0	6.116
3	466.296	460.400	499.158
	0	0	21.716
	-46.956	0	0
	7.415	0	0
4	1.076.844	1.249.000	2.227.212
5	96.290	96.286	96.286
	3.353.902	3.596.036	4.577.592
OMKOSTNINGER I ALT			
	700.285	512.364	-602.191
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER			
	1.056	1.000	1.143
	0	0	5
	701.341	513.364	-601.053
ÅRETS RESULTAT			
Årets resultat fordeles således:			
	700.000	700.000	700.000
	1.341	-186.636	-1.301.053
	701.341	513.364	-601.053
I alt	701.341	513.364	-601.053

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Garageanlæg	444.151	474.434
Installationer og inventar	0	66.007
Facade	<u>708.616</u>	<u>0</u>
5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.152.767</u>	<u>540.441</u>
11 Beboertilgodehavende, udskiftning af vinduer	154.712	203.945
11 Beboertilgodehavende, byggeprojekt, VVS	<u>4.210.500</u>	<u>4.953.593</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.365.212</u>	<u>5.157.538</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.517.979</u>	<u>5.697.979</u>
6 Andre tilgodehavender	128.071	131.654
Periodeafgrænsningsposter	<u>238.377</u>	<u>130.563</u>
TILGODEHAVENDER	<u>366.448</u>	<u>262.217</u>
7 LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.265.336</u>	<u>2.352.962</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.631.784</u>	<u>2.615.179</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.149.763</u></u>	<u><u>8.313.158</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Egenkapital, primo	1.205.048	2.506.101
Overført resultat	1.341	-1.301.053
<b>EGENKAPITAL FØR RESERVATION FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE</b>	<u>1.206.389</u>	<u>1.205.048</u>
Reserveret til facadearbejder	2.000.000	1.300.000
<b>RESERVERET FREMTIDIG VEDLIGEHOLDELSE</b>	<u>2.000.000</u>	<u>1.300.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<u>3.206.389</u>	<u>2.505.048</u>
Nykredit Bank, fælleslån	3.465.212	4.157.538
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>3.465.212</u>	<u>4.157.538</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtigelser	900.000	1.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	114.956	208.710
8 Varmeregnskab	367.576	162.373
Deposita	14.045	18.545
9 Anden gæld	81.585	260.944
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>1.478.162</u>	<u>1.650.572</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>4.943.374</u>	<u>5.808.110</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>8.149.763</u>	<u>8.313.158</u>
10 Sikkerhedsstillelser		
11 Beboertilgodehavende VVS og vinduer, herunder renter, pr. beboer		

	2018	Budget 2018
<u>1</u> <u>Forsikringer og abonnementer</u>		
Ejendomsforsikring	167.096	167.000
Glasforsikring	23.544	23.350
Arbejdsskade	1.496	1.500
I ALT	<u>192.136</u>	<u>191.850</u>
<u>2</u> <u>Anden renholdelse</u>		
Ekstra viceværtservice	7.179	25.000
Haveanlæg, gartner	248.425	250.000
Snerydning	22.866	20.000
Trappevask	171.375	137.000
Viceværtservice	119.625	140.000
I ALT	<u>569.470</u>	<u>572.000</u>
<u>3</u> <u>Foreningsomkostninger og administration</u>		
Administrationshonorar	299.000	299.000
Advokathonorar / retsafgifter	3.030	0
Bestyrelsesmøder, generalforsamling og sommerfest	7.713	5.000
Godtgørelser til bestyrelsen	20.000	20.000
It-omkostninger	2.938	3.000
Web-licens	2.400	2.400
Kontorhold, porto og gebyrer	32.540	25.000
Revisor	32.000	32.000
Varmeregnskab, måleraflæsning og kontrolmanual	66.675	74.000
I ALT	<u>466.296</u>	<u>460.400</u>

4 Vedligeholdelse	2018	Budget 2018
Elektriker	7.230	0
Fællesarealer, udendørs	46.846	0
Isenkram og værktøj	27.256	0
Kloak/afløb kælder, rottebekæmpelse	832.080	979.000
Låsesmed/Dørtelefon	6.132	0
Isoleringsarbejder, forundersøgelse	0	0
Murer	10.750	0
Nøgler, låse og skilte	26.710	0
Tømrer og snedker	15.251	0
VVS-sanitet og varme	49.316	0
Grøn gruppe	4.609	0
Dørtelefon	19.988	0
Facaderenovering	0	0
Serviceabonnement Krüger, katalyse	22.427	20.000
Diverse løbende vedligeholdelse	8.249	250.000
I ALT	<u>1.076.844</u>	<u>1.249.000</u>



5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	<u>Garageanlæg</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Facade</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2017</u>
Kostpris pr. 1/1 2018	605.660	660.034	0	1.265.694	1.265.694
Årets tilgang	0	0	708.616	708.616	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>605.660</u>	<u>660.034</u>	<u>708.616</u>	<u>1.974.310</u>	<u>1.265.694</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018	131.226	594.027	0	725.253	532.681
Årets afskrivninger	30.283	66.007	0	96.290	96.286
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2018	<u>161.509</u>	<u>660.034</u>	<u>0</u>	<u>821.543</u>	<u>628.967</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>444.151</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>708.616</u></u>	<u><u>1.152.767</u></u>	<u><u>636.727</u></u>

<b>6</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>	<b>31/12 2018</b>	<b>31/12 2017</b>
	Diverse tilgodehavender, beboere	128.071	0
	Indgået fra vaskeri	0	12.519
	Ørsted, refusion tidligere år	0	119.135
		<u>128.071</u>	<u>131.654</u>
<b>7</b>	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>31/12 2018</b>	<b>31/12 2017</b>
	Arb. Landsbank 5301586076	754.975	753.919
	Nykredit Bank, kto. 54787006909	1.510.361	1.599.043
	I ALT	<u>2.265.336</u>	<u>2.352.962</u>
<b>8</b>	<b>Varmeregnskab</b>	<b>31/12 2018</b>	<b>31/12 2017</b>
	Varme indbetalt aconto	833.100	833.890
	Køb af varme	-438.199	-668.013
	Uafregnet varmeregnskab tidligere år	-1.075	-3.504
	Energimærkning	-26.250	0
	I ALT	<u>367.576</u>	<u>162.373</u>
<b>9</b>	<b>Anden gæld</b>	<b>31/12 2018</b>	<b>31/12 2017</b>
	Afsat revisor	30.000	30.000
	Skyldig 4B	0	14.603
	Forudbetalt fællesbidrag (mellemregning beboere)	18.656	23.256
	Skyldig omkostninger i øvrigt	30.929	27.134
	Skyldig el	0	23.682
	Skyldig varme (december)	2.000	142.269
	I ALT	<u>81.585</u>	<u>260.944</u>

## 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for enhver forpligtelse, som den enkelte boligejer har eller måtte få overfor ejerforeningen, skal der senest i forbindelse med førstegangssalg tinglyses ejerpantebrev nom. kr. 33.000 i hver ejerlejlighed. Ejerpantebrevet ligger i depot hos administrator.

## 11 Fordeling af restgæld og renter for anlægslån

	Beboer- tilgodehavende VVS-lån	Renter 2018 VVS-lån	Beboer- tilgodehavende Vindueslån	Renter 2018 Vindueslån
1	64.085	2.747	0	0
5	23.397	1.003	8.591	500
8	23.397	1.003	0	0
11	23.397	1.003	0	0
14	23.397	1.003	0	0
15	64.085	2.747	0	0
17	23.397	1.003	0	0
21	0	-584	0	0
23	23.397	1.003	8.591	500
24	49.843	2.137	0	0
26	23.397	1.003	0	0
30	0	0	0	392
33	49.843	2.137	0	0
34	0	-6	0	0
35	23.397	1.003	0	0
36	0	1.618	0	0
38	23.397	1.003	2.313	155
40	49.843	2.137	0	0
41	23.397	1.003	8.591	500
44	23.397	1.003	0	0
45	64.085	2.747	0	0
46	64.085	2.747	0	0
47	23.397	1.003	8.615	523
48	49.843	2.137	7.052	428
49	64.085	2.747	0	0
50	0	-16	0	0
53	23.397	1.003	8.615	523
54	0	1.085	0	0
55	49.843	2.137	0	0
56	23.397	1.003	0	0
57	64.085	2.747	0	0
59	23.397	1.003	8.615	523
61	49.843	2.137	0	0
62	23.397	1.003	0	0
63	64.085	2.747	0	0
64	64.085	2.747	17.245	1.046
65	23.397	1.003	8.591	500
67	64.085	2.747	0	0
68	23.397	1.003	8.591	500
71	23.397	1.003	0	0
72	0	1.085	0	0
74	22.953	986	8.591	500
79	49.843	2.137	0	0
80	23.397	1.003	0	0
84	64.085	2.747	0	0
85	49.843	2.137	0	0
86	23.397	1.003	0	0
87	64.085	2.747	0	0
88	62.719	2.646	0	0
90	64.085	2.747	0	0
92	23.397	1.003	0	0
Overført til næste side	1.768.160	78.944	104.005	6.588

	Beboer- tilgodehavende VVS-lån	Renter 2018 VVS-lån	Beboer- tilgodehavende Vindueslån	Renter 2018 Vindueslån
Overført fra forrige side	1.768.160	78.944	104.005	6.588
98	23.397	1.003	0	0
99	49.843	2.137	0	0
100	49.843	2.137	0	0
101	0	256	0	0
102	64.085	2.747	0	0
103	49.843	2.137	0	0
104	23.397	1.003	0	0
107	23.397	1.003	0	0
108	0	-5	0	0
110	23.397	1.003	0	0
111	49.843	2.137	0	0
113	23.397	1.003	0	0
114	0	-23	0	0
115	64.085	2.747	0	0
116	23.397	1.003	0	0
118	49.843	2.137	0	0
121	49.843	2.137	0	0
122	23.397	1.003	0	0
123	49.843	2.137	0	0
124	49.843	2.137	0	0
125	23.397	1.003	8.615	523
126	0	-23	0	0
128	0	-2	0	0
129	64.085	2.747	0	0
130	49.843	2.137	0	0
133	49.843	2.137	0	0
134	23.397	1.003	8.591	500
138	49.843	2.137	0	0
140	23.397	1.003	0	0
142	0	2.080	0	0
143	23.397	1.003	2.294	139
146	0	482	0	0
148	49.843	2.137	0	0
149	23.397	1.003	8.615	523
150	64.085	2.747	0	0
151	49.843	2.137	0	0
152	23.397	1.003	0	0
153	64.085	2.747	0	0
154	64.085	2.747	0	0
156	49.843	2.137	0	0
158	23.397	1.003	0	0
159	49.843	2.137	0	0
166	49.843	2.137	0	0
167	23.397	1.003	0	0
173	23.397	1.003	0	0
174	49.843	2.137	0	0
176	23.397	1.003	0	0
179	23.397	1.003	0	0
181	49.843	2.137	0	0
183	49.843	2.137	0	0
184	23.397	1.003	0	0
185	64.085	2.747	0	0
Overført til næste side	3.608.311	160.599	132.122	8.274

	Beboer- tilgodehavende VVS-lån	Renter 2018 VVS-lån	Beboer- tilgodehavende Vindueslån	Renter 2018 Vindueslån
Overført fra forrige side	3.608.311	160.599	132.122	8.274
186	0	-7	0	0
205	23.397	1.003	0	0
208	23.397	1.003	0	0
211	23.397	1.003	2.278	139
215	64.085	2.747	0	0
216	49.843	2.137	0	0
217	0	759	0	0
219	64.085	2.747	0	0
220	23.397	1.003	2.278	139
222	64.085	2.747	0	0
228	49.843	2.137	7.166	435
229	23.397	1.003	2.278	139
232	23.397	1.003	8.591	500
234	49.843	2.137	0	0
235	23.397	1.003	0	0
238	23.397	1.003	0	0
239	0	2.080	0	0
240	49.843	2.137	0	0
244	23.397	1.003	0	0
Lejlighedsejere i alt	<u>4.210.507</u>	<u>189.248</u>	<u>154.712</u>	<u>9.625</u>