

## Bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger

BEK nr 1332 af 14/12/2004 (Gældende)

FULVÆRDI OG SOM TILSKIFT (OPV. HØJST)

LBK Nr. 647 af 25/07/1995

STATENS GÆLDNINGSTILBUDSKRIVNING

OPRISNING AF GÆLDNINGSTILBUDSKRIVNING

Bilag 1

REGNSKABSSTYRELSE

## Bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger

I medfør af § 7 i lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 647 af 25. juli 1995, som senest ændret ved § 2 i lov nr. 485 af 9. juni 2004, fastsættes efter bemyndigelse:

§ 1. En normalvedtægt for ejerforeninger, som er omfattet af lov om ejerlejligheder, affattes i overensstemmelse med bilag 1 til denne bekendtgørelse.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2005.

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 251 af 14. juni 1966 om normalvedtægt for ejerlejligheder ophæves, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Indtil den 1. januar 2006 finder bekendtgørelse nr. 251 af 14. juni 1966 om normalvedtægt for ejerlejligheder anvendelse for ejerforeninger stiftet inden den 1. januar 2005.

*Erhvervs- og Byggestyrelsen, den 14. december 2004*

Henning Steensig

/Uffe Mark Hansen

---

### Bilag 1

*Normalvedtægt for ejerforeninger, som er omfattet af lov om ejerlejligheder*

Vedtægt

for

#### § 1. Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

Nærværende vedtægt regulerer, medmindre andet er vedtaget og tinglyst, jf. § 7 i lov om ejerlejligheder, forholdene om ejerforeningers ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse og udgiftsfordeling mv. i det omfang, forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.

der. Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne, der er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen.

*Stk. 2.* For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

## **§ 2. Generalforsamling**

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

*Stk. 2.* De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Undtaget er beslutninger efter § 9, stk. 9.

*Stk. 3.* Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal.

*Stk. 4.* Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

## **§ 3. Ordinær generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Dagsorden for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- 5) Forslag, jf. § 4.
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.

*Stk. 2.* Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

*Stk. 3.* Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

## **§ 4. Forslag**

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.

*Stk. 2.* Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest tre uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

*Stk. 3.* Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

## **§ 5. Ekstraordinær generalforsamling**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes – ud over de i § 2, stk. 4 og § 8, stk. 3, nævnte situationer – når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst ¼ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

*Stk. 2.* Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

*Stk. 3.* Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

*Stk. 4.* Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

#### **§ 6. Stemmeret og fuldmagt**

Ethvert medlem har stemmeret.

*Stk. 2.* Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.

*Stk. 3.* Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

#### **§ 7. Dirigent og referat**

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.

*Stk. 2.* Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

#### **§ 8. Bestyrelsens medlemmer**

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer, disses ægtefæller/samlever og myndige husstandsmedlemmer.

*Stk. 2.* Formanden og bestyrelsens øvrige medlemmer vælges for 2 år, således at formanden og halvdelen af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår i lige år. Suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

*Stk. 3.* Ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om ikke at ville kunne deltage i bestyrelsesarbejde i en periode på mindst 12 uger indtræder en valgt suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommende generalforsamling.

*Stk. 4.* Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

*Stk. 5.* Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

#### **§ 9. Bestyrelsens pligter**

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggender.

*Stk. 2.* Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

*Stk. 3.* Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget, jf. § 3 og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fælles udgifter. Bidragene opkræves med passende varsel og forfalder til betaling den 1. i betalingsmåneden. Bestyrelsen udarbejder desuden vedligeholdelsesplan for ejendommen, jf. § 3 og husorden med almindelige ordensregler til godkendelse på generalforsamlingen.

*Stk. 4.* Såfremt bestyrelsen ikke har antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer.

*Stk. 5.* Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i formandens forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.

*Stk. 6.* Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af den samlede bestyrelse, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

*Stk. 7.* Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i formandens forfald næstformandens stemme udslaget.

*Stk. 8.* Bestyrelsen udarbejder referat af mødet. Referatet underskrives senest på det efterfølgende møde af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

*Stk. 9.* Bestyrelsen kan beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst  $\frac{1}{4}$  af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

#### **§ 10. Administration**

Bestyrelsen kan beslutte, at ejerforeningen skal antage en administrator til bistand ved varetagelsen af ejendommens daglige drift. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning fra mindst  $\frac{1}{4}$  af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at antage en administrator.

*Stk. 2.* Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

#### **§ 11. Tegningsret**

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

#### **§ 12. Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond)**

Når det begæres af mindst  $\frac{1}{4}$  af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelings-  
tal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en opsparring, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10 pct. af det årlige ordinære fællesbidrag, indtil opsparringens størrelse svarer til det seneste års budgetterede ordinære fællesbidrag. Den enkelte ejer kan ikke disponere over grundfonden.

*Stk. 2.* Beslutningen om benyttelse af opsparringen træffes på en generalforsamling. Herudover kan generalforsamlingen med almindeligt flertal beslutte yderligere opsparring i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.

#### **§ 13. Revision**

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst  $\frac{1}{4}$  af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

*Stk. 2.* Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

*Stk. 3.* Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke vælges som kasserer.

*Stk. 4.* Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisionskik, og regnskabet påtegnes af revisor.

#### **§ 14. Årsregnskab**

Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

*Stk. 2.* Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

*Stk. 3.* Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

### **§ 15. Vedligeholdelse**

Ejerforeningen foretager forsvarlig udvendig vedligeholdelse og fornyelse, herunder af døre mod fællesarealer, udvendige ruder og vinduer samt altaner, elevatorer, fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer.

*Stk. 2.* Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Den omfatter ikke alene hvidtning, maling og tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulvbelægning, gulvbrædder, loftpuds, forsatsvinduer, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder elledninger, elkontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer, radiatorventiler, radiatormålere, brugsvandsrør, varmforsyningsrør, afløbsrør og gasrør, hvorimod ejerforeningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle fælles forgreninger til/i de enkelte ejerlejligheder.

*Stk. 3.* Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer, skal der ske retablering i sædvanligt og rimeligt omfang.

*Stk. 4.* Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Kravet fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte ejerlejligheden i stand for medlemmets regning.

*Stk. 5.* Medlemmerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre, af ydersiderne af vinduerne eller af døre mod fællesarealer eller lade opsætte antenner, skilte, reklamer m.m. uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

### **§ 16. Udlejning**

Ved udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed eller til erhverv, skal medlemmet senest samtidig med lejeforholdets begyndelse sende en kopi af lejekontrakten til bestyrelsens formand.

### **§ 17. Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten)**

Vedtægten kan tinglyses pantstiftende for kr. 41.000 i hver lejlighed til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 15, stk. 4.

*Stk. 2.* Panteretten efter stk. 1 respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, der hviler på de enkelte lejligheder på tidspunktet for tinglysning af panteretten.



# ADVOKATFIRMAET STEFFEN LAUGE PEDERSEN

Akt. F 69<sup>III</sup>

STORE MØLLE VEJ 3 · 2300 KØBENHAVN S · TELEFON 32 95 00 33 (10.00 - 15.00) · GIRO 7 06 24 35  
FAX 32 95 11 51 · FAX INCASSO 31 57 94 88

ADVOKATERNE : STEFFEN LAUGE PEDERSEN · FRITZE BØTKER · MARGRÉT JOHANNSDOTTIR

Matr.nr. 3903 og 3942 Sundbyøster  
beliggende: Sorrentovej 14-22,  
Florensvej 1-15 og 2-16, Backers-  
vej 49-51 samt Sorrentovej 11-19

ANMELDER:  
Advokatfirmaet  
Steffen Lauge Pedersen  
Store Møllevej 3  
2300 København S

Ejerlejlighederne:  
1-188 i matr.nr. 3903 og  
1-45 i matr.nr. 3942

*Ans*

46.

## T I L L Æ G

til

Boligministeriets normalvedtægt for ejerlejlighedsejendommen  
matr.nr. 3903 og 3942 Sundbyøster.

-----  
"§ 1 udskiftning af vindues- og altandørspartier m.v.  
-----

Forslag om vedtagelse af tillæg til Boligministeriets normal-  
vedtægt med nedennævnte bestemmelse:

Dog er de enkelte ejere berettigede til - for egen regning -  
at lade deres vindues- og altandørspartier udskifte til termo-  
ruder af en af bestyrelsen nærmere angivet type og farve.

Såfremt en ejerlejlighedsejer har benyttet sig af ovennævnte  
adgang til individuel udskiftning af vindues- og/eller  
altandørspartier i sin lejlighed, kan hverken den pågældende  
ejer eller dennes successorer forpligtes til at deltage i en  
udgift til eventuel totaludskiftning af ejendommens øvrige  
vinduespartier, bortset fra de under fællesarealet hørende  
vinduer, såfremt en sådan beslutning måtte blive truffet  
inden for 15 år - regnet fra udskiftningstidspunktet.

Ovennævnte undtagelse omfatter således ikke vedligeholdelse  
af ejendommens vindues- og altandørspartier og ej heller  
udskiftning af særligt stærkt medtagne vindues- og/eller  
altandørspartier. De med sådanne arbejders udførelse forbund-  
ne udgifter afholdes af ejerforeningen og fordeles på samtlige  
ejerlejlighedsejere i henhold til fordelingstal.

Påtaleret har ejerforeningens bestyrelse."

København, d. 1/10 1998

E/F Våren:

Bente Anderson.  
Bente Anderson  
bestyrelsesformand

Jørgen Lohse  
Jørgen Lohse  
bestyrelsesmedlem

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 2

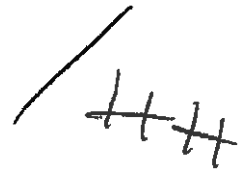
Påtegning på Påtegning.  
Vedrørende matr.nr. 3903 Hovedejd, Sundbyvester, København  
Dagbogsdato: 08.10.1998  
Dagbogsnr. : 145465

Afvist fra tingbogen den 22.10.1998  
på samtlige ejerlejligheder i matr nr 3903 og 3942 Sundbyvester  
da det skal fremgå af tillægget, hvem der er påtaleberettiget, jfr  
TL § 10, stk. 6,  
da der mangler legitimation for Jørgen Lohses underskrift  
endvidere fremgår det ikke, hvilke servitutter og pantehæftelser, der  
respekteres.

Retten i København den 22.10.1998



Ulla Buchardt



\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \*\*\* \*\*\*

Retten i København  
Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:  
F 69 III

**STEMPELMÆRKE**

Årsmøling på byrde  
Vedrørende matr.nr. 3903 Hovedejd, Sundbyøster, København

**KØBENHAVNS** Ejendomssejer:

**BYRET** Lyst første gang den: 11.11.1998 under nr. 164312

Senest ændret den : 11.11.1998 under nr. 164312

MIN GYLDIGT MED ÅRSTEMPLING AF  
DOMMEREKONTORETS KASSAKONTROLAPPARAT

**O 522363**

Lyst på matr. nr. 3903 Sundbyøster ejerl. 1-188 og  
på matr. nr. 3942 sundbyøster ejerl. 1-46

Anmærkning

08.10.98 10:30

0001208.00

432475 SM 07

Retten i København den 24.11.1998

*H.H.*

*J. Søberg Lerke*  
Jette Søberg Lerke



# ADVOKATFIRMAET STEFFEN LAUGE PEDERSEN

STORE MØLLE VEJ 3 · 2300 KØBENHAVN S · TELEFON 32 95 00 33 (10.00 - 15.00) · GIRO 7 06 24 35  
FAX 32.95.11.51 · FAX INCASSO 31 57 94 88

ADVOKATERNE : STEFFEN LAUGE PEDERSEN · FRITZE BØTKER · MARGRÉT JOHANNSDOTTIR

Matr.nr. 3903 og 3942 Sundbyøster  
beliggende: Sorrentovej 14-22,  
Flørensvej 1-15 og 2-16, Backers-  
vej 49-51 samt Sorrentovej 11-19

Ejerlejlighederne:  
1-188 i matr.nr. 3903 og  
1-46 i matr.nr. 3942

## ANMELDER:

Advokatfirmaet  
Steffen Lauge Pedersen  
Store Møllevej 3  
2300 København S



## T I L L Æ G

til

det d. 24. november 1998 tinglyste tillæg til Boligministe-  
riets normalvedtægt for ejerlejlighedsejendommen matr.nr.  
3903 og 3942 Sundbyøster.

### § 2 Sikring af ejerforeningens tilgodehavender m.v.

Til sikkerhed for krav, som ejerlejlighedsforeningen i ejen-  
dommen måtte have eller få i medfør af ejerlejlighedsved-  
tægter, direkte eller indirekte, udspringende af ejendoms-  
retten til eller benyttelse af ejerens lejlighed(er), til-  
vejebringes senest i forbindelse med førstegangssalg sik-  
kerhed i form af udstedelse af ejerpantebrev stort  
kr. 33.000, rente 6% p.a.

Ejere af de på nuværende tidspunkt allerede førstegangssolgte  
ejerlejligheder, hvor ingen form for pantsikkerhed i relation  
til ejerforeningen er tinglyst, er forpligtet til at foranle-  
dige tinglyst ejerpantebrev stort kr. 33.000, rente 6% p.a.,  
ved førstkommande ejerskifte efter tinglysning af nærværende  
vedtægtstillæg.

Såfremt der i en lejlighed allerede måtte være tinglyst ejer-  
pantebrev eller pantstiftende deklARATION for et beløb, min-  
dre end kr. 33.000 til sikkerhed for ejerforeningens tilgode-  
havende, er køber i forbindelse med første videresalg efter  
tinglysning af nærværende vedtægtsændring pligtig at udstede  
et ejerpantebrev på et beløb, der svarer til differencen mel-  
lem kr. 33.000 og det tidligere lyste ejerpantebrev/den tidli-  
gere lyste pantstiftende deklARATION på vilkår som nedenfor  
nævnt:

Ejerpantebrevene håndpantsettes/opbevares hos ejerforeningens  
administrator eller i et pengeinstitut efter bestyrelsens  
valg.

Ejerpantebrevet/tillægsejerpantebrevet skal tinglyses med bedst mulig prioritetsstilling, således at det får prioritet forud for de i forbindelse med første salg af lejligheden efter tinglysning af nærværende vedtægtstillæg udstedte pant-hæftelser af enhver art.

Samtlige omkostninger ved ejerpantebrevets udstedelse og tinglysning betales af køber af den pågældende lejlighed.

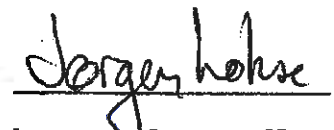
Nærværende vedtægtstillæg respekterer tidligere og samtidig hermed lyste hæftelser.

Påtaleret har ejerforeningens bestyrelse.

København, d. 22. maj 2000

E/F Våren:

  
Kirsten Johannessen  
bestyrelsesformand

  
Jørgen Høkse  
bestyrelsesmedlem

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i København  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:  
EJ 1

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 3903 Ejerlejl. 1, Sundbyøster, København  
Ejendomsejer: Jensen & Møller Invest A/S  
Lyst første gang den: 31.05.2000 under nr. 54402  
Senest ændret den : 31.05.2000 under nr. 54402

Lyst på matr.nr. 3903 Sundbyøster lejl 1-188 og matr.nr. 3942 Sundby-  
øster lejl 1-46.

Retten i København den 06.06.2000

  
Belinda Lütken



**TILLÆG TIL VEDTÆGTERNE FOR E/R VÅREN**

**SÅLEDES VEDTAGET PÅ EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN,  
19. JUNI 2015 OG ENDELIG VEDTAGET PÅ EKSTRAORDINÆR  
GENERALFORSAMLING DEN, 3. JULI 2015**

**Ny § 6 stk. 2**

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforenings bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.

En deltager kan højst repræsentere en fuldmagt, svarende til en ejer. Bestyrelsen kan højst repræsentere et antal fuldmagter, der svarer til antallet af medlemmer af bestyrelsen.